

Stavebník: Město Bílovec – Městský úřad  
Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

Akce: **Společenské centrum Lubojaty**

Stupeň: Dokumentace pro územní řízení

Vypracoval: Bc. Přemysl Dobeš, mob. 731 195 595  
Ing. Drahomír Tureček – zodpovědný projektant

Ostrava, 11/ 2014



## Seznam příloh

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

C - situace stavby

C1 - Situační výkres širších vztahů

C2 - Celková situace

C3 - Koordinační situace

D - výkresová část

D.01.A půdorys základů

D.01.B půdorys 1.NP

D.01.C půdorys 2.NP

D.02 charakteristické řezy

D.03.A základní pohledy

D.03.B pohledy

E - Dokladová část

Stavebník: Město Bílovec – Městský úřad  
Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

Akce: **Společenské centrum Lubojaty**

Stupeň: Dokumentace pro územní řízení

## A. Průvodní zpráva

---

Počet stran: 5

Vypracoval: Bc. Přemysl Dobeš, mob. 731 195 595  
Ing. Drahomír Tureček – zodpovědný projektant

Ostrava, 11/2014



## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

A.1.1.a. Název stavby: Společenské centrum Lubojaty

A.1.1.b. Místo stavby: Lubojaty 46  
742 92 Bilovec

A.1.1.c. Předmět dokumentace: Přístavba společenského sálu

### **A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi**

A.1.2.a. Město Bilovec – Městský úřad  
Slezské náměstí 1, 743 01 Bilovec

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

A.1.3.a. Zpracovatel: STOSPEN s.r.o.,  
Inženýrská činnost v investiční výstavbě, IČ 286 47 629,  
Rudná 1317/25, Zábřeh, 700 30 Ostrava

A.1.3.b. Zodpovědný projektant: Ing. Drahomír Tureček  
V seznamu AO vedeném ČKAIT pod. č. 1102824 v oboru poz. stavby  
K Hájku 138, 73801 Frýdek-Místek

A.1.3.c. Projektant v oblasti PO: není potřeba

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

Záměr stavebníka

Zaměření stávajícího stavu

Vyjádření o existenci sítě v zájmovém území:

Společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,

Společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.

Společnosti OVAK a.s.

Společnosti Telefónica O2

Studie

## **A.3. Údaje o území**

A.3.1.a. stavbou bude dotčen stávající objekt šaten na pozemcích parc.č. st. 164, nezastavěné pozemky p.č. 958/2, 958/3, a příjezdová komunikace na pozemku p.č. 958/4 v k.ú. Lubojaty, vlastníkem je město Bilovec

A.3.1.b. Parc. č. st. 164 je zapsána v KN jako zastavěná plocha a nádvoří

Parc. č. 958/2 je zapsána v KN jako zahrada

Parc. č. 958/3 je zapsána v KN jako ostatní plocha

Parc. č. 958/4 je zapsána v KN jako ostatní plocha

- A.3.1.c. Území nepodléhá žádné ochraně
- A.3.1.d. Odtokové poměry: V místech stavby není vedena kanalizace. Dešťová voda bude svedena stávajícího vsaku a k likvidaci odpadních vod bude použita domácí čistírna odpadních vod se vsakem.
- A.3.1.e. Objekt stojí v části obce určené územním plánem jako oblast pro občanskou vybavenost a sport. Stávající objekt plní funkci zázemí pro fotbalové hřiště budovy.
- A.3.1.f. Stavba splňuje obecné požadavky na využití území.
- A.3.1.g. Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů.
- A.3.1.h. Pro stavbu nebyly uděleny výjimky.
- A.3.1.i. Výstavba vyžaduje související a podmiňující investice. Bude nutné nahradit stávající nebezpečnou příjezdovou komunikaci novou zpevněnou, bude zde vybudováno 14 nových parkovacích míst. Vzniknou zde nové zpevněné plochy.
- A.3.1.j. Pozemky dotčené výstavbou: k.ú. Lubojaty, p.č. st. 164, 958/2, 958/3, 958/4

#### A.4. Údaje o stavbě

- A.4.1.a. Rekonstrukce stávající stavby – přestavba vnitřních dispozic, oprava podlah, střechy, fasády, nové výplně otvorů, provedení hydroizolace. Přístavba kuchyně, vstupní haly a společenského sálu.
- A.4.1.b. Stavba bude sloužit jako zázemí fotbalového hřiště a další venkovní společenské akce. Nový společenský sál bude sloužit pro pořádání kulturních akcí v obci Lubojaty.
- A.4.1.c. Jde o trvalou stavbu.
- A.4.1.d. Stavba nepodléhá ochraně.
- A.4.1.e. Rekonstrukce i přístavba je navržena s ohledem na splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérovost.
- A.4.1.f. Do dokumentace byly zapracovány požadavky dotčených orgánů.
- A.4.1.g. Pro stavbu nebyly uděleny výjimky.
- A.4.1.h. Obestavěný prostor objektu:

- stávající objekt cca **687 m<sup>3</sup>**
- přístavba cca **2120 m<sup>3</sup>**

Zastavěná plocha:

- stávající objekt cca **210,5 m<sup>2</sup>**
- přístavba cca **345,8 m<sup>2</sup>**

Izolovaná plocha proti vlhkosti:

- cca **484,6 m<sup>2</sup>**

Plocha fasády:

- stávající objekt 180 m<sup>2</sup>
- přístavba cca 523 m<sup>2</sup>

## A.4.1.i.

Základní bilance stavby:

**Potřeba el. energie:** stávající napojení

**Teplá užitková voda:** stávající el. bojler

**Potřeba pitné vody:** stávající napojení

**Odborný odhad množství splaškových vod:** bude řešeno čističkou odpadních vod a vsakem.

kapacita: 50 sportovců a 150 návštěvníků společenského centra

|                             |      |                     |
|-----------------------------|------|---------------------|
| Celkový přítok za den       | 1,8  | m <sup>3</sup> /den |
| Průměrný přítok za 24 hodin | 0.14 | l/s                 |
| Celkový přítok za rok       | 2.8  | m <sup>3</sup> /rok |
| Počet EO                    | 12   |                     |

**Odborný odhad množství dešťových vod:**

|                                       |                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Odvodňovaná plocha                    | 484,6 m <sup>2</sup>                          |
| Množství odvedené dešťové vody za rok | Q <sub>rok</sub> = 104,05 m <sup>3</sup> /rok |
| Množství odvedené dešťové vody za den | Q <sub>den</sub> = 0,285 m <sup>3</sup> /den  |

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny přes lapače splavenin a napojeny do zemního vsaku. Objem odváděných dešťových vod se nemění.

V rámci výstavby mohou vzniknout odpady, které se rozčlení podle katalogu odpadů do jednotlivých kategorií:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 01 11 Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob

**17 05 04** Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 ○

**17 05 06** Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 ○

Odpady z provozu: Stavba bude prováděna tak, aby byly v co největší míře eliminovány prašné a hlučné procesy. Dodavatel stavby zajistí, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací a okolí. Tříděný odpad z průběhu výstavby bude převezen na povolené skládky.

A.4.1.j. Výstavba bude prováděna jedním stavebníkem, jako jeden stavební celek nepředpokládá se etapizace výstavby.

Termín zahájení stavby: 2015

Předpokládaný termín ukončení: 2016

A.4.1.k. Orientační náklady stavby: tabulkový odhad: 6 000 000,- Kč. bez DPH

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je řešena jedním stavebníkem a bude členěna na rekonstrukci stávajícího zázemí sportoviště a na novou přístavbu společenského sálu.

Stavebník: Město Bílovec – Městský úřad  
Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

Akce: **Společenské centrum Lubojaty**

Stupeň: Dokumentace pro územní řízení

## B.Souhrnná technická zpráva

-----  
Počet stran: 6

Vypracoval: Bc. Přemysl Dobeš, mob. 731 195 595  
Ing. Drahomír Tureček – zodpovědný projektant

Ostrava, 11/ 2014





**B.1. Popis území stavby**

- B.1.1.a. Charakteristika stavebního pozemku: Pozemek je v rovinatém terénu, mírně spádován směrem od příjezdové komunikace.
- B.1.1.b. Na pozemku byl prováděn hydrogeologický průzkum, který potvrdil možnost vsakování srážkových vod i vod z čističky odpadních vod. Geologický ani stavebně historický průzkum nebyl proveden.
- B.1.1.c. Objekt nestojí v žádném ochranném pásmu.
- B.1.1.d. Pozemek není v poddolovaném území ani v záplavovém území.
- B.1.1.e. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, ani na okolní zástavbu a pozemky.
- B.1.1.f. Z důvodu přístavby bude nutné setnou jeden strom. Při rekonstrukci budou bourány příčky a bude změněna dispozice šaten a zázemí.  
Při výstavbě budou zohledněny rozhodující skutečnosti zjištěné během výstavby – např. hloubka založení, apod. Ostatní zeleň v okolí stavby bude zachována.
- B.1.1.g. Stavba nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu.  
Stavba nevyžaduje dočasný zábor veřejného prostoru.
- B.1.1.h. Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z místní komunikace. Ten je v současné době nevyhovující a bude proveden nově společně s parkovacími místy v jedné ploše.
- B.1.1.i. Výstavba vyžaduje související a podmiňující investice. Nová příjezdová komunikace, bude zde vybudováno 16 nových parkovacích míst, oplocení a vjezdová brána, vzniknou zde nové zpevněné plochy. Bude zapotřebí vybudovat čističku odpadních vod.

**B.2. Celkový popis stavby**

- B.2.1. Účel užívání: Společenské centrum a zázemí sportovních akcí.
- B.2.2. *Celkové urbanistické a architektonické řešení*
- B.2.2.a. Přístavba společenského sálu je jednopodlažní. Půdorysně bude navazovat na rekonstruovaný objekt zázemí. Přístavba bude situována rovnoběžně s příjezdovou komunikací, mezi prostor zázemí a budovu školy, tak aby byl přístup do vstupní haly co nejkratší. Všechny zpevněné plochy kolem přístavované části společně s parkovištěm a příjezdovou komunikací budou řešeny v jedné ploše, tak aby nedocházelo k jejímu členění.
- B.2.2.b. Nově vzniklá stavba bude výškově členěna na dvě hmoty. Nižší rekonstruovaný objekt zázemí s přístavbou kuchyně a vyšší hmota společenského sálu. Nižší hmota bude

provedena v šedé omítce, vyšší hmota bude mít dřevěnou fasádu. Všechny zpevněné plochy budou vysypány světlým štěrkem do plastových panelů.

- B.2.3. U rekonstruovaného objektu dojde ke změně dispozic, vzniknou zde tři oddělitelné části. Klubovna s kuchyňkou, sociální zázemí a zázemí sportovního areálu. Nedojde k zásahu do nosného systému.
- B.2.4. Nové zpevněné plochy kolem objektu navazují na stávající zpevněné plochy, povrchové i výškové úpravy budou bezbariérové.
- B.2.5. Pro stavbu musí být stanoven koordinátor BOZP.
- B.2.6. Základní charakteristika objektu:
- B.2.6.a. Stavební řešení:  
Přístavba je řešena jako zděná stavba s pultovou střechou založená na základových železobetonových pásech. Střecha nad sálem je řešena pomocí dřevěných příhradových vazníků.
- B.2.6.b. Konstrukční a materiálové řešení:  
Přístavba: Základy železobeton, zděná stavba s lehčených cihel, fasáda sálu bude obložena dřevěnými lištami, střecha – dřevěné příhradové vazníky, hydroizolace střechy z fólie, izolace z minerální vlny. Podlaha – obousměrně elastická.  
Rekonstruovaný objekt: Izolace a venkovní omítky budou v certifikovaném systému třídě A, podlahy anhydritový podklad s povrchovou úpravou, vnitřní příčky pórobeton, omítky vápenné.
- B.2.6.c. Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna v souladu s technickými požadavky na stavby a doporučenými normami a předpisy. Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu dle vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.7.a. Technické řešení:  
Centrální bezpečnostní systém s regulací vytápění.
- B.2.7.b. Technologická zařízení: budova bude zřejmě vytápěna vzduchotechnikou pomocí rekuperace s dohříváním vzduchu pomocí tepelného čerpadla.
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení:  
Objekt je rozdělen do 2 samostatných požárních úseků. Stávající objekt a přístavbu.  
*Řešení odstupových vzdáleností* - Požárně nebezpečný prostor žádného PÚ nezasáhne na jiné objekty, nezasahuje mimo pozemek investora  
*Řešení evakuace osob* - Dveře na volné prostranství musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu otevření uzávěru ručně nebo samočinně, ať je uzávěr běžně zamčený či jinak zajištěný proti vloupání.  
Únikové cesty budou mít nouzové osvětlení a zřetelně vyznačen tabulkami směr úniku.

### *Navržení zdrojů požární vody*

Vnitřní – nepožaduje se

Vnější – požaduje se odběrní místo na potrubí DN100 ve vzdálenosti do 150m

Hasicí přístroje – počet a umístění dle technické zprávy PBR

### *Vybavení stavby vyhrazenými požární bezpečnostními zařízeními*

- Stavba nevyžaduje samočinné stabilní hasicí zařízení

- Stavba nevyžaduje samočinné odvětrací zařízení

### *Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku*

Objekt je přístupný pro požární techniku ze strany stávajících sousedících komunikací.

## **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

B.2.9.a. Fasáda rekonstruované části bude zateplena certifikovaným systémem v třídě A. Přístavba bude řešena jako nízkoenergetická budova.

B.2.9.b. Prosklení sálu bude situováno na jihovýchod, tak aby se maximalizovaly tepelné zisky od slunečního záření. K ohřevu teplé vody budou využívány solární kolektory.

B.2.10. Hygienické požadavky - Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Nepředpokládá se zatížení okolí nadměrným hlukem, prašností nebo vibracemi.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a. Objemová aktivita radonu byla v minulosti stanovena jako nízká. Ochrana proti půdnímu radonu se neřeší.

B.2.11.b. Ochrana před bludnými proudy – netýká se stavby.

B.2.11.c. Ochrana před technickou seizmicitou- netýká se stavby.

B.2.11.d. Ochrana před hlukem – netýká se stavby.

B.2.11.e. Objekt není navržen v záplavové oblasti, protipovodňová opatření – netýká se stavby.

B.2.11.f. Ostatní účinky – vliv poddolování a nahodilý výstup metanu netýká se stavby, objekt je navržen v území neovlivněném důlní činností.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

B.3.1.a. Objekt je v současnosti připojen na vedení el. energie, na přípojku vody. Dešťová kanalizace je řešena vsakem. Splašky jsou jímány v žumpě.

B.3.1.b. *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:*

Všechny zpevněné plochy budou řešeny tak aby nebylo nutné jejich odvodnění, ale vody se mohla volně vsakovat.

-kapacita: 50 sportovců a 150 návštěvníků společenského centra

Pro výše uvedenou kapacitu lze s určitou přesností stanovit celkové množství splaškové odpadní vody, která bude přivedena na ČOV. Při výpočtu se vychází z potřeb, uvedených ve směrnici č. 9/73 Sb., která určuje výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení, upravených dle zkušenosti

projektanta (u bytové zástavby uvažujeme specifickou potřebu vody ve výši 150 l/osobu/den).

Podle uvedených předpokladů bude denní přítok splaškové odpadní vody na ČOV a odtok z ČOV činit:

|                             |      |                     |
|-----------------------------|------|---------------------|
| Celkový přítok za den       | 1,8  | m <sup>3</sup> /den |
| Průměrný přítok za 24 hodin | 0,14 | l/s                 |
| Celkový přítok za rok       | 2,8  | m <sup>3</sup> /rok |
| Počet EO                    | 12   |                     |

Odváděné množství srážkových vod ze střechy:  $Q_{rok} = 104,05 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### B.4. Dopravní řešení

- B.4.1.a. Objekt je situován na okraji vesnice, je přístupný z místní komunikace po nezpevněné příjezdové cestě. U vjezdu do areálu fotbalového hřiště bude nová brána. Hlavní vstup do objektu bude z nové příjezdové komunikace. Další vstupy budou od hřiště a ze školní zahrady.
- B.4.1.b. Příjezdová komunikace je napojená na místní komunikaci.
- B.4.1.c. Nově bude zřízeno 16 parkovacích stání, z toho dvě pro imobily. Zároveň zde budou ponechány plochy pro zajištění dopravní obsluhy, bez omezení průjezdnosti příjezdové komunikace.

#### B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Objekt je situován v rovinném terénu. Využití vegetačních prvků se nepředpokládá. Stávající porost bude zachován v maximální míře. Mělo by dojít jen ke skácení jednoho stromu.

#### B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- B.6.1.a. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Výkopek se použije ke zpětnému zasypu rýhy v bezprostředním okolí objektu. Odpad z průběhu stavby bude tříděn dle katalogu odpadů a odvážen do sběrného dvora.
- B.6.1.b. Stavba svým rozsahem nenaruší ekologické funkce a vazby v krajině.
- B.6.1.c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se stavby.
- B.6.1.d. Záměr nevyžaduje zjišťovací řízení EIA.
- B.6.1.e. Stavba se nachází v ochranném pásmu vedení optických kabelů společnosti O2 a el. vedení nízkého napětí společnosti ČEZ.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Objekt bude vybaven ochranou proti blesku.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

- B.8.1.a. Současný objekt je napojen na stávající dopravní a tech. infrastrukturu. Další napojení nebude potřeba.
- B.8.1.b. Nejsou zde zvláštní požadavky na ochranu staveniště, asanace, demolice nebo kácení dřevin
- B.8.1.c. Stavba nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu.  
Stavba nevyžaduje dočasný zábor veřejného prostoru.
- B.8.1.d. Skryvka zeminy bude deponována a použije se k terénním úpravám v okolí objektu.  
Nadbytečná zemina bude odvezena na skládku.